

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 715

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71373/3634 (1)

Κατάργηση της θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός θέσης και διάταξης νέων κτιρίων και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικατατάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 128/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καταργείται η θέση και διάταξη κτιρίων του χώρου Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων που βρίσκεται μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορίσθηκε με το από 15.12.1976 (Δ' 424) Π. Δ/γμα και καθορίζεται η θέση και διάταξη νέων κτιρίων όπως φαίνεται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 και 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71373/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζεται υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων μεταξύ των με στοιχεία 1, 2, 3 και 4 νέων κτιρίων όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται με εστιγμένη κόκκινη γραμμή (-.) στο παραπάνω διάγραμμα με κλίμακα 1:1000).

Άρθρο 2

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατά το προηγούμενο άρθρο ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται ως εξής:

α) Για τα εντός του με στοιχεία Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ξ τμήματος του χώρου ανεγερθησόμενα κτίρια ορίζεται:

– Για τα κτίρια με αριθμό 1 και 2 μέγιστο επιτρεπόμενο

ύψος: δέκα επτά μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (17,40 μ.).

– Για το κτίριο με αριθμό 3 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: είκοσι δύο μέτρα (22,00 μ.).

Για το κτίριο με αριθμό 4 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα πέντε μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (15,40 μ.).

– Για τη στέγη των παραπάνω κτιρίων ορίζεται ύψος: ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.) και για τα υπόγεια των κτιρίων αυτών ορίζεται μέγιστο ύψος: έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (6,50 μ.).

β) Για τα εντός του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Τ, Υ, Α τμήματος του χώρου ανεργερθησόμενα κτίρια ορίζεται:

– Για το κτίριο με αριθμό 4 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα εννέα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (19,60 μ.).

– Για τα λοιπά κτίρια εφαρμόζεται ο σχετικός πίνακας του άρθρου 3 του από 15.12.1976 (Δ' 424) Π.Δ/τος.

2. Στα με αριθμό 1 και 2 κτίρια που αναφέρονται στην προηγουμένη παράγραφο 1α, επιτρέπεται η κατασκευή των υπογείων και εκτός του περιγράμματος των κτιρίων σε έκταση που ορίζεται με κόκκινη εστιγμένη με δύο τελείες γραμμή (–..) όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με κλίμακα 1:1000.

3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση κύριας χρήσης στο υπόγειο των ανεγερθησομένων κτιρίων εντός του με στοιχεία Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ξ τμήματος του χώρου.

4. Οι εκσκαφές για την ανέγερση των κτιρίων της προηγουμένης παραγράφου περιορίζονται μόνο στο περίγραμμα αυτών, ώστε να μη θιγούν τα υφιστάμενα δένδρα.

Επίσης η διαμόρφωση του όλου χώρου (όπως κυκλοφοριακή, προσβάσεων, κλπ.) δεν πρέπει να θίξει τα υφιστάμενα στο χώρο δένδρα.

Άρθρο 3

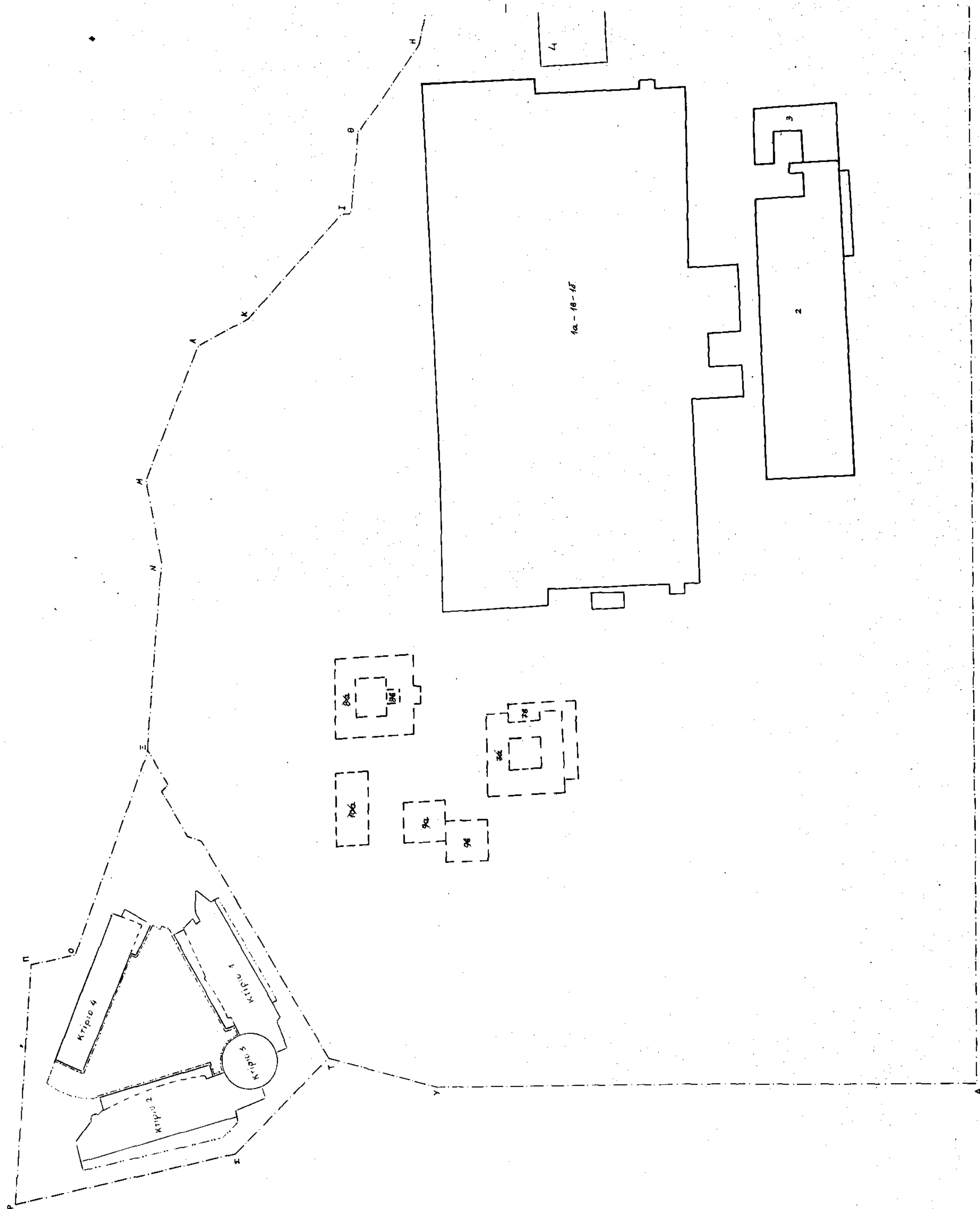
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Κτίριο 4
Κτίριο 1
Κτίριο 2
Κτίριο 3
2
3
4

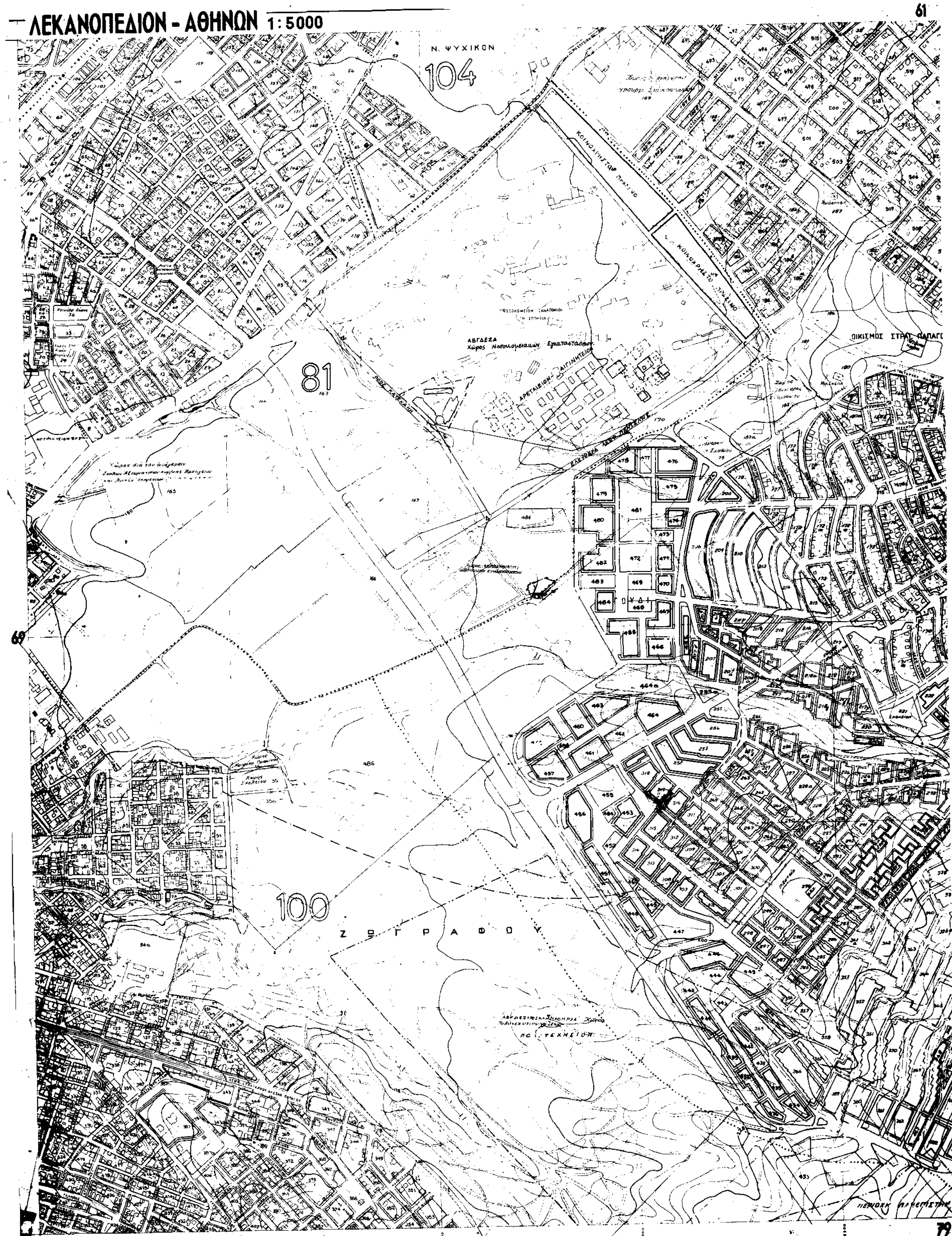
Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Χωρος Νοσοκομειακων Εγκαταστασεων (Λεωφ. Μεσογειων)

Κλιμακα 1:1000

—— Περιγραμμα Ισογειου κ' Οροφων.
- - - Στοα.
— · — Περιγραμμα Υπογειου Χωρου Σταθμευσης.
— ·· — Περιγραμμα Υπογειων.

Γ71373/93
Κατάργησης της θέσης κ' διάταξης κτιρίων στο χώρο Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων μεταξύ των Λεωφ. Μεσογείων κ' Πεντέλης του ρυμοτομικού σχ. Αθηνών και καθορισμός θέσης κ' διάταξης νέων κτιρίων κ' των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
22 Μαΐου 1993
Ο
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΠΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

70

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΧΟΛΑΡΓΟΣ

102

101

71

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ71373/93

Κατάργηση της θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων μεταξύ των Λεωφ. Μεσογείων και Πεντέλης του Ρυμοτομ. σχ. Αθηνών και καθορισμός θέσης & διάταξης νέων κτιρίων και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

22 Μαΐου 1993

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Ἡ σύνθεσις καὶ σχεδίασις τοῦ παρόντος ἐγένετο ὑπὸ τοῦ Τεχν. Γραφείου Τοπ. Μηχ. κ. Ε. [illegible] ὡς κάτωθι: α) Τῆς ὁριζοντιογραφίας βάσει τῶν Ἀεροφωτο-χαρτογραφικῶν [illegible] τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ἔτους 1960. β) Τῆς ὑψογραφίας βάσει τῶν [illegible] Τοπ. διαγραμμάτων. γ) Τῶν [illegible] γραμμῶν προσαρμοσθεισῶν κατὰ τὸ δυνατὸν πρὸς τὴν ὁριζοντιογραφίαν διὰ τὴν ἐνδεικτικὴν μόνον [illegible]. Πᾶσα ἀναπαραγωγὴ ἄνευ ἀδείας τοῦ Ὑπουργείου ἀπαγορεύεται.

Αριθ. ΤΠ 4061 (2)

κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Γαλήνης επαρχίας Αγ. Βασιλείου, Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε απο ομάδα μελετητών και τις προτάσεις τους για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου.

6. Το ΤΠ 3503/21.7.92 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ σχετικά με γνωμοδότηση της Κοινότητας και την από 20.8.92 απάντηση αυτής.

7. Την από 6.5.93 εισήγηση του ΤΠ–ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ρέθυμνου.

8. Το 7/93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρέθυμνου πράξη 1η, αποφασίζουμε:

α. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Γαλήνης όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: Παραλιακός – Τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

–Δυναμικότητα: Δυναμικός

– Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

– Μέγεθος: Μεσαίος

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Γαλήνης όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

γ. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ε. ε1. Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων,

ε2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

Απο τις διατάξεις της παρούσας αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε της αντίστοιχης κοινότητας.

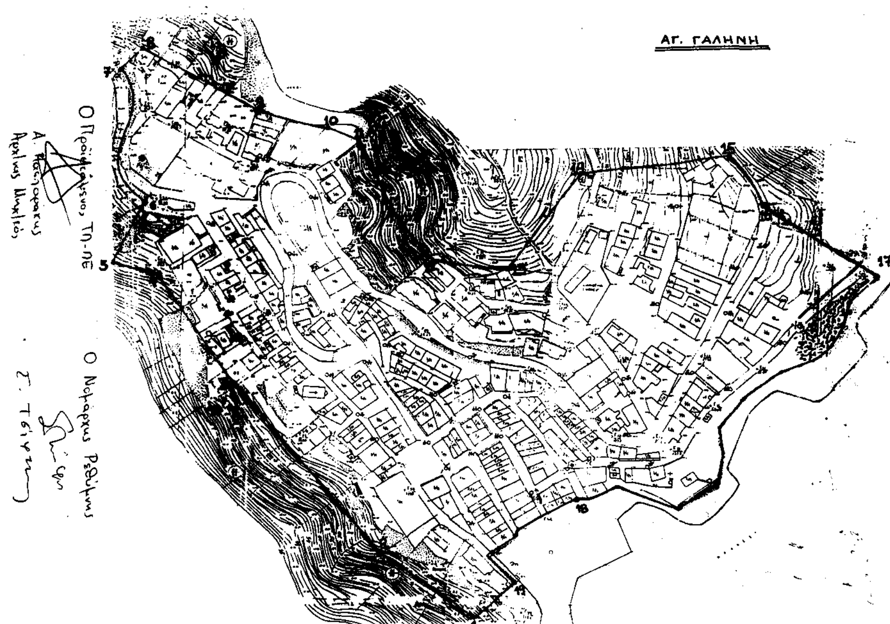
Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ–ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 μέρες απο τη μέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗΣ

1. Επί της γραμμής αιγιαλού (και σε απόσταση 40 μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού στα κοινοτικά ουρητήρια).
2. Στην προέκταση της Ν.Α πλευράς του κοινοτικού καταστήματος και σε απόσταση 50μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού.
3. Στην προέκταση της Ν.Α. πλευράς οικίας Λουκάκη Μιχάλη και σε απόσταση 50μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού.
4. Στην προέκταση της Ν.Α. πλευράς Ξενοδοχείου Νικολιδάκη Κων/νου και σε απόσταση 50μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού.
5. Επί της καθέτου στον άξονα του ρέμματος στο σημείο 6 και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.
6. Επί του άξονα του ρέμματος, βόρεια οικίας Γερμανάκη Ηλία.
7. Επί του άξονα του ρέμματος, απέναντι του 6, σε οριζόντια προβολή, 100 μ. (Η γραμμή 6-7 ακολουθεί τον άξονα του ρέμματος).
8. Β.Δ. γωνία οικίας Δουκάκη Ηλία.
9. Β.Δ. γωνία Ξενοδοχείου Ζεάκη Κων/νου.
10. Β.Δ. γωνία Ξενοδοχείου Παπαδογιάννη Νίκου.
11. Β.Α. -//- -//- -//- -//-
12. Β.Δ. -//- οικίας Μελαμπιανάκη Ανδρέα.
    Η γραμμή 11-12 ακολουθεί παράλληλα τον άξονα του δρόμου.
13. Β.Α. γωνία οικίας Χριστοφάκη Χρυσάνθης.
14. Βόρεια γωνία αποθήκης Φωτάκη Κων/νου.
15. Στον άξονα του δρόμου και στην ευθεία που ενώνει το σημείο 14 με την Β.Α. γωνία του Ξενοδοχείου ΑΡΕΤΗ.
16. Επί του άξονα του δρόμου και σε απόσταση 45μ. από το σημείο 15 σε οριζόντια προβολή.
17. Επί της γραμμής αιγιαλού και της ευθείας που ενώνει το 16 με το κέντρο του αλωνιού.
    Η 17-18 γραμμή είναι η γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 649/Δ/18-11-90) και η 18-19 ακολουθεί το πρόσωπο των επί της παραλίας καταστημάτων.

- 13 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗ
~~Δήμος ή~~ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓ. ΓΑΛΗΝΗ
ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εκτός ΖΟΕ (struck through)	Α2 [+] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [+] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
210	721	46%			

πληθυσμός 1983: 560

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	0-300μ2	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	600-1200μ2

εθεωρήθη
Ο πρ/νος Τ.Π. κ' Π.Ε.
(υπογραφή)

Ρέθυμνο 13-7-92
Η επιβλέπουσα
(υπογραφή)
Α. ΠΕΤΥΧΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ